

Příloha č. 5 - Kalkulace odměny příkazníka -
Gotthardská 25/7

Stanovení ceny za službu

	Částka za jednotku	Počet jednotek	Roční závěrka bez DPH	Částka za měsíc bez DPH	Částka bez DPH/měsíc	Szba DPH	Částka vč. DPH/měsíc	Částka za rok bez DPH	Částka za rok vč. DPH
1. Správa nemovitosti a vedení účetnictví + roční závěrka	170,00	16,00	3 000,00	250,00	2 970,00	21%	3 593,70	35 640,00	43 124,40
2. Účast správce na schůzi - 1 x ročně					75,00	21%	90,75	900,00	1 089,00
2. Vyhotovení zápisu ze schůze SVJ - 1x ročně					66,67	21%	80,67	800,00	968,00
3. Nepřetržitá správa kotelny, tj. 24 hodin denně, včetně svátků a víkendů					2 500,00	21%	3 025,00	30 000,00	36 300,00
4. Odečet spotřeby vody - 1x ročně					125,00	21%	151,25	1 500,00	1 815,00
5. Příprava na zimní a letní sezonu odvzdušnění topení uzavření a puštění vody - 3 hodiny	390,00	3,00			97,50	21%	117,98	1 170,00	1 415,70
05.1 havarijní servis 24 hodin denně – NONSTOP, včetně svátků a víkendů	10,00	16,00			160,00	21%	193,60	1 920,00	2 323,20
05.2 Web stránky					250,00	21%	302,50	3 000,00	3 630,00
6. Kontrola objektu, kontrola osvětlení, výměna žárovek/zářivek 1x týdně	390,00	6,00			2 340,00	21%	2 831,40	28 080,00	33 976,80
7. úklid - 3x v týdnu					15 000,00	10%	16 500,00	180 000,00	198 000,00
8. Údržba zeleně:	m2	cena za m2	Periodicita za měsíce: březen, duben, říjen, listopad	Periodicita za měsíce: květen až září					
08.1 Předzahrádka - Olga Bubnová	229,00	3,00	1,00	4,00	1 374,00	21%	1 662,54	16 488,00	19 950,48
08.2 Společná zeleň	5,00	3,00	1,00	1,00	11,25	21%	13,61	135,00	163,35
08.3 Předzahrádka - František Heres	99,00	3,00	1,00	4,00	594,00	21%	718,74	7 128,00	8 624,88
9. Terasy - zametání 1x týdně při teplotě nad 10 st C - vytírání									
09.1 2NP	100,00	v nabídkové ceně							
09.2 1NP	16,00	v nabídkové ceně							
10. Výškové práce									
10.1 Čištění žlabů 2x ročně	8 000,00	2,00			1 333,33	21%	1 613,33	16 000,00	19 360,00
10.2 Mytí nepřístupných oken - 2x ročně	12 000,00	2,00			2 000,00	21%	2 420,00	24 000,00	29 040,00
11. Strojové čištění garáže - 1/rok	734,00	6,00			367,00	21%	444,07	4 404,00	5 328,84
12. Nadsandardní služby pro bydlení (výměna žárovek, apod.) - 1hod/týden	390,00	4,00			1 560,00	21%	1 887,60	18 720,00	22 651,20
Celkem					30 823,75		35 646,74	369 885,00	427 760,85

Strojové čištění chodeb - nad rámec sml

Strojové čištění teras - nad rámec sml

V ceně služeb:

Svolávání shromáždění SVJ a jeho organizace, vyhotovení zápisu - 1x ročně

Předkládání zprávy o hospodaření SVJ

Komunikace s vlastníky jednotek a dodavateli služeb v rámci provozu, úklidu a správy nemovitosti

Vedení účetnictví, zpracování ročních závěrek

Výběr záloh na společné služby, vymáhání nedoplatků, výběr do fondu oprav

Vyúčtování služeb 1x ročně

Manažerské zajištění provozu nemovitosti

Zajištění Realizace drobných oprav – do 5000,- Kč za opravu

Návrh oprav nad 5000,- Kč / za opravu Výboru SVJ (včetně předložení cenové nabídky), po jejich odsouhlasení zajištění jejich realizace

Platby dodavatelům, nakládání s financemi na BU v rámci schváleného rozpočtu a odsouhlasených oprav výběrem SVJ

1x týdně návštěvu zástupce správy nemovitosti v objektu v předem definovaný a odsouhlasený čas cca. 45 min.

Zajištění oprav havárií do 24 hod od jejich nahlášení.

Sledování termínů revizí a jejich zajištění

Provoz kotelny a její funkčnosti, čištění sítěk

Odečet spotřeby vody a tepla – 1x ročně

Příprava objektu na a zimní letní sezonu – puštění vody zavření vody, odvodušnění topení, 3 hod/rok

Kontrola objektu, kontrola osvětlení, výměna žárovek/zářivek – 1x týdně - 6 hod/měsíc

Úklidové práce v objektu Gotthardská 25/7 - po, st, pá

1. Úklid v prostorách popelnic, třídění odpadu, příprava kontejnerů k vysypání, jejich přesuny apod.
2. Zametení a vytření podlah výtahu a schodišť
3. Úklid garážových stání (v případě deště, sněhu vytření společné garáže)
4. Dezinfekce klik, zábradlí a tlačítek výtahu
5. Zametení teras

Periodicita – 1x týdně

1. Mytí popelnic
2. Mytí zárubní, dveří, schránek a výtahu
3. Úklid okolo budovy, před garáží, čištění rohožky
4. Mytí teras (v teplotách nad 10 st. C), zametení venkovního schodiště
5. Kontrola odpadních gulí a jejich čištění v případě potřeby
6. Vytření v prostoru garáže
7. Likvidace pavučin

Údržba zeleně - viz tabulka

1.Sekání trávy, zalévání v případě potřeby, odstranění listí, vytrhávání plevele

Periodicita 1x měsíčně

1. Mytí garážových vrat
2. Mytí oken
3. Mytí venkovního schodiště

Periodicita jednou ročně

1. Mytí nepřístupných venkovních oken, čištění žlabů na střeše

Periodicita jednou ročně

- 1.Strojové čištění garáže
2. Natírání mříží