

Pozvánka na shromáždění

Společenství vlastníků jednotek Gotthardská č. p. 25

V Praze, dne 27. 10. 2020

Vážení,

na základě pověření Výboru Společenství vlastníků jednotek Gotthardská č. p. 25 (dále jen SVJ) Vás zveme na shromáždění SVJ v pátek, **13. 11. 2020 od 12:00** hod v prostoru společných garáží na adrese Gotthardská 25/7, Praha 6 – Bubeneč.

V případě, že se shromáždění nemůžete zúčastnit, udělte prosím plnou moc v zastupování jiné osobě. Vlastník jednotky (fyzická osoba) se prokáže platným občanským průkazem, Statutární orgán vlastníka jednotky (právnícké osoby) se prokáže originálem, nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku ne staršího než 3 měsíce a platným občanským průkazem. Zmocněnec vlastníka se prokáže plnou mocí podepsanou vlastníkem jednotky. Plná moc je dle nového občanského zákoníku třeba i v případě, že jednotka je v SJM manželů a u všech případů, kdy je jednotka ve spoluvlastnictví více osob a kde musí být určen společný zástupce, který za ostatní jako jediný hlasuje.

Vláda ČR podle čl. 6 odst. 2 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, prodlužuje do 20. listopadu 2020 nouzový stav. Dále omezuje právo pokojně se shromažďovat podle zákona č. 84/1990 Sb., o právu shromažďovacím, ve znění pozdějších předpisů, tak, že shromáždění se může účastnit celkem nejvýše 100 účastníků, a to ve skupinách po nejvýše 20 účastnících a při zachování rozestupů mezi skupinami účastníků alespoň 2 metry, přičemž každý účastník je povinen mít ochranný prostředek dýchacích cest (nos, ústa), který brání šíření kapének; dále se zakazují hromadné akce, s účastí přesahující ve stejný čas 10 osob, koná-li se akce převážně ve vnitřních prostorech staveb, pokud každý účastník akce nemá určeno místo k sezení, z tohoto důvodu bude setkání konáno v garážích, abychom mohli realizovat požadovaný odstup mezi účastníky, kterých bude významně méně než 20 a dále Vás žádáme o zajištění vlastního prostředku k sezení, jelikož kapacita volných židlí k dispozici je omezená.

Program:

1. Prezence
2. Zahájení (volba předsedajícího, skrutátora, zapisovatele, ověřovatele, schválení programu)
3. Zpráva předsedy výboru o činnosti za období od poslední schůze SVJ včetně čerpání fondu oprav
4. Zpráva o externím auditu účetnictví SVJ za posledních 5 let
5. Seznámení se s platební morálkou členů SVJ a návrh dalšího postupu
6. Odsouhlasení účetní závěrky za rok 2019
7. Stav fondu oprav a účtu k 30. 10. 2020
8. Rozhodnutí o měření skutečné spotřeby vody a tepla od 1. 1. 2021
9. Schválení příspěvku do fondu oprav a výše zálohových plateb na rok 2021 a dále
10. Správa objektu od 1. 1. 2021 – stanovení rozsahu prací a výběr dodavatele
11. Seznámení se se stavem domu a Plán oprav na rok 2021

Vzhledem k závažnosti projednávaných témat si Vás tímto dovoluujeme požádat o účast, a abyste se ve vlastním zájmu dostavili všichni včas.

Na základě pověření výboru SVJ

Ing. Tomáš Heres
předseda výboru