

POJIŠTNÁ SMLOUVA **Pojištění bytových domů Společný domov** **číslo 4388531901**

TC9100004012

SMLOVNÍ STRANY

Pojišťovna

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

Pojistník

Název

Společenství vlastníků jednotek Gotthardská č.p. 25, zapsaná
Městského soudu v Praze
28872860
Gotthardská 25/7, 160 00 Praha 6, ČESKÁ REPUBLIKA
NE

IČO
Adresa
Plátce DPH

Korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka.

Pojištění

Pojištění je shodný s pojistníkem, pokud není dále u jednotlivých pojištění uvedeno jinak.

Správce pojištění smlouvy

Pojištění smlouva je sjednávána prostřednictvím HELLIS HARD BROKER s.r.o., IČO: 26489961, Budějovická 1126, 140 00 Praha 4, ziskatelské číslo 941817808.

► Počátek a doba pojištění

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou s počátkem pojištění od 00:00 hod. dne 4. 2. 2021.

► Přehled pojištění

Poř. č.	Název pojištění	Roční pojistná v Kč
1	Pojištění majetku	29 307
2	Pojištění odpovědnosti	8 082
3	Pojištění asistenčních služeb	0
	Celkem roční pojistná v Kč po zaokrouhlení	37 389

► Rozsah pojištění

Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění bytových domů MBN01_VPPBD-P-01/2020 (dále jen VPPBD-P) a ujednáními této smlouvy.

Místo pojištění

Poř. č.	Místo pojištění
1	Gotthardská 25/7, 160 00 Praha

1. Pojištění majetku

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Bylo některé z pojišťovaných míst pojištění postiženo povodní nebo záplavou více než 1x v posledních 10 letech?

NE

Je bytový dům trvale obýván?

ANO

Je bytový dům v rekonstrukci?

NE

Je bytový dům ve výstavbě?

NE

► Pojištění staveb ve smyslu VPPBD-P

Poř. č.	Hlavní předmět pojištění	Počet nadzemních podlaží	Místo pojištění č.	Pojistná částka v Kč
N01	Bytový dům zděný -	3	1	115 000 000

Pojistná nebezpečí

Specifikace pojistných nebezpečí	Spolučást	Limit MRP v Kč
Požár, výbuch, úder blesku, pád letadla, náraz dopr. prostředku, kouř	5 000	115 000 000
Vichřice a krupobití	5 000	115 000 000
Zemětřesení	5 000	115 000 000
Sesuv půdy, pád stromu, stožáru, tíha sněhu, námrazy	5 000	115 000 000
Vodovodní škody včetně zamrzání	1 000	115 000 000
Povodeň, záplava	1% / 5 000	1 000 000
Odcizení	1 000	500 000
Vandalismus	1 000	500 000
Sprejerství	1 000	20 000
Atmosférické srážky	5 000	150 000
Přepětí	1 000	200 000
Ztráta vody	5 000	50 000
Poškození zateplené fasády ptáky, hmyzem, hlodavci	5 000	20 000

Další předměty pojištění	Typ limitu	Limit v Kč
Vedlejší stavby (ve smyslu VPPBD-P - např. garáž, kolna, přístřešek, oplocení, přípočky)	1. riziko	1 000 000
Movitý majetek určený ke správě domu (vybavení kanceláře, nářadí, potřeby pro úklid, zařízení domovní prádelny apod.)	1. riziko	100 000
Hasicí přístroje a vybavení hydrantů umístěné ve společných prostorách bytového domu	1 dům	10 000
V případě, kdy se některá z bytových jednotek stane neobyvatelnou v důsledku pojistné události, hradíme: - buď přiměřené náklady za náhradní ubytování členů domácnosti - nebo ušlé "nájemné"	1 byt	30 000
Náklady na odstranění stavby, vyklizení, odvoz sutí a úklid místa pojištění po pojistné události	1. riziko	1 000 000
Plnění za umělecká, uměleckořemeslná nebo historická díla, která jsou součástí či příslušenstvím pojištěné stavby	1. riziko	200 000

► Pojištění skel ve smyslu VPPBD-P

Předmět pojištění	Spolučást	Limit 1. rizika v Kč
Skla	1000	50 000

► Pojištění strojních součástí ve smyslu VPPBD-P

Předmět pojištění	Spolučást	Limit 1. rizika v Kč
Strojní zařízení - výtahy, technologie kotelny, tepelná čerpadla, pohony garážových vrat, vzduchotechnika pro garáže, apod.	5% / 1 000	300 000

► Pojistné

Roční pojistné celkem	41 867 Kč
Obchodní sleva	30 % tj. 12 560 Kč
Pojistné po slevě	29 307 Kč

► Zvláštní ujednání pro pojištění majetku

Ujednává se, že v případě pojistné události způsobené pojistnými nebezpečími vichřice nebo krupobití, sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemín, sesouvání nebo zřícení sněhových lavin, pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů, tíha sněhu nebo námrazy a zemětřesení je maximálním limitem pojistného plnění z jedné pojistné události částka ve výši 100.000.000,- Kč.

2. Pojištění odpovědnosti

Odpovědi pojištěníka na dotazy pojišťovny

Celková podlahová plocha pojištěných budov v m²?

5 800

➤ Rozsah pojištění

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti se správou nebo opravami společných částí domu a zabezpečováním s tím souvisejících činností.

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na povinnost člena pojištěného společenství vlastníků nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení, vzniklou v souvislosti se spoluvlastnictvím společných částí nemovité hmotné věci a vlastnictvím bytu nebo nebytového prostoru v nemovité hmotné věci, kterou má pojištěné společenství vlastníků ve správě.

Ujednává se, že pojištění se sjednává pro povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou v souvislosti s vlastnictvím pozemku, který je ve vlastnictví, spoluvlastnictví pojištěného.

Pojištění nebezpečí	Limit/sublimit pojištění plnění v Kč
Základní rozsah	5 000 000
Doložka V70Z Čisté finanční škody vzniklé v souvislosti s vlastnictvím a správou nemovitosti	1 000 000
Doložka V99 Škody na životním prostředí	100 000
Doložka V112 Nemajetková újma	500 000
Doložka V103 Majetková propojenost	1 000 000
Doložka V108 Pojištění členů orgánů společenství vlastníků/bytového družstva	2 000 000

Spoluúčast: 2 500 Kč

Uzemní rozsah: ČR

➤ Pojistné

Roční pojistné celkem

11 545 Kč

Obchodní sleva

30 % tj. 3 463 Kč

Pojistné po slevě

8 082 Kč

3. Pojištění asistenčních služeb

Pro bytové domy pojištěné tímto pojištěním jsou ve smyslu VPPBD-P sjednány asistenční služby v rozsahu:

- pomoc odborníka pro stav nouze (v rozsahu článku 51)
- zajištění odborníka pro opravy a údržbu (v rozsahu článku 52)
- informační služby (v rozsahu článku 53)
- právní asistence (v rozsahu článku 54)

Asistenční centrála pojišťovny pro poskytování asistenčních služeb:

Europ Assistance s.r.o., Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4,

tel.: +420 241 114 114, fax: +420 241 040 399, e-mail: asistence@cpasistence.cz.

Asistenční služby jsou poskytovány 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu, a to na základě telefonické žádosti oprávněné osoby na výše uvedeném telefonním čísle. Je-li sjednáno pojištění asistenčních služeb v rozsahu Právní asistence, poskytuje pojišťovna právní informace v pracovní dny v době od 9 do 17 hodin. Jednotlivé žádosti o právní informace je možné směřovat na telefonické středisko pojišťovny 24 hodin denně.

➤ Pojistné

Roční pojistné celkem

0 Kč

► Platební údaje

Ujednává se, že pojistné bude hrazeno převodem na účet vždy k 4. dni 2. měsíce každého roku.

Částka k úhradě	37 389 Kč
Číslo účtu	246246/5300
Variabilní symbol	4388531901
Frekvence placení	ročně
Způsob placení	bankovním převodem

► Společná a závěrečná ujednání

1. Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění bytových domů VPPBD-P-01/2020
2. Pojistník prohlašuje, že v případě škody na pojišťovaném majetku ve vlastnictví jiné osoby mu hrozí přímá majetková ztráta. Tuto skutečnost klient na žádost pojišťovny osvědčí.
3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění odpovědnosti jiných osob z důvodu příbuzenského vztahu, činnosti vykonávané těmito osobami nebo členství těchto osob. Na žádost pojišťovny klient existenci pojistného zájmu osvědčí.
4. Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na www.generalicecka.cz a dále v obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů. Pojistník dále prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlasy uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.
5. Pojistník dále prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.
6. V případě sporu z tohoto pojištění mají spotřebitelé možnost řešit spor mimosoudně před Českou obchodní inspekcí www.coi.cz.
7. Stížnosti pojistníků, pojištěných a oprávněných osob se doručují na adresu pojišťovny Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno, a vyřizují se písemnou formou, pokud se pojistník, pojištěný, oprávněná osoba a pojišťovna nedohodnou jinak. Se stížností se uvedené osoby mohou obrátit i na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, která je orgánem dohledu na pojišťovnictví.
8. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.
9. Pojistník nebo některý z pojištěných nesplňuje v souvislosti s pojistným odvětvím uvedeným v části B bodu 3, 8, 9, 10, 13 nebo 16 přílohy č. 1 k zákonu č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 2 ze 3 níže uvedených limitů:
 - čistý obrát min. 12 800 000 EUR (cca 320 000 000 Kč),
 - úhrn rozvahy min. 6 200 000 EUR (cca 155 000 000 Kč),
 - průměrný roční stav zaměstnanců min. 250.
10. Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal v listinné podobě nebo se svým souhlasem v jiné textové podobě (na CD, elektronicky) následující dokumenty:
 - záznam z jednání,
 - pojistné podmínky k jednotlivým pojištěním,
 - sazebník administrativních poplatků,
 - informaci o zprostředkovateli.

Smlouva uzavřena v PRAZE

Společenství vlastníků jednotek Gotthardská č.p. 25

dne 3.2.2021 v _____ hodin _____ minut

Michaela Pílerová
941011446



Podpis (a razítko) pojistníka

 **GENERALI**
ČESKÁ POJIŠŤOVNA
Generali Česká pojišťovna a.s.
region Praha 1
Na Pankráci 1559/121, 140 21 Praha 4
IČO 45272966, DIČ CZ099001273 A/124

Podpis zástupce Generali České pojišťovny a.s.
pověřeného uzavřením této smlouvy

Tomáš Heres, předseda v'sboru

Jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k podpisu
pojistné smlouvy (hůlkovým písmem)

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále „pojišťovna“)

POJISTKA

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy číslo 4388531901

Pojistník

Název firmy
 Ulice, číslo popisné
 PSČ, obec
 Stát
 IČO

Společenství vlastníků jednotek Gotthardská č.p. 25
 Gotthardská 25/7
 160 00 Praha 6
 ČESKÁ REPUBLIKA
 28872860

Rozsah pojištění

Pojištění bytových domů Společný domov.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Pokud je u některých dále uvedených pojištění oprávněná osoba odlišná, je to uvedeno u příslušného pojištění.

Pojištění se řídí pojistnou smlouvou, Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění bytových domů VPPBD-P-01/2020 (dále jen VPPBD-P).

POJIŠTĚNÍ MAJETKU

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda vzniklá na majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a VPPBD-P.

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a VPPBD-P.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

5 000 000 Kč

ČR

2 500 Kč

POJIŠTĚNÍ ASISTENČNÍCH SLUŽEB

Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a VPPBD-P

Pojistná doba

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod dne 4. 2. 2021.

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 4. 2. 2021

Generali Česká pojišťovna a.s.



Milan Slaviček
 ředitel správy pojištění

Pojištění bytových domů

Pojistná smlouva číslo **4388531901**
 Pojistník **Společenství vlastníků jednotek**
Gotthardská č.p. 25
 IČO **28872860**



Společenství vlastníků jednotek Gotthardská
 č.p. 25
 Gotthardská 25/7
 160 00 Praha 6

V Praze dne 3. 2. 2021

Vyúčtování pojistného

Vážená paní, vážený pane,

děkujeme Vám, že pro pojištění bytových domů využíváte našich služeb. Zároveň Vám předkládáme aktuální přehled pojištění a informace k platbám na pojistné období od 4. 2. 2021 do 3. 2. 2022.

Tento dokument je podkladem k úhradě pojistného a současně také podkladem pro účetnictví za toto pojistné období.

> Sjednané pojištění

Pořadové číslo	Název pojištění – místo pojištění	Roční pojistné
1	Pojištění majetku – Gotthardská 25/7, 160 00 Praha	29 307 Kč
2	Pojištění odpovědnosti	8 082 Kč
3	Pojištění asistenčních služeb	0 Kč

> Splátky pojistného

Datum splatnosti	Předepsané pojistné	Částka k úhradě
4. 2. 2021	37 389 Kč	37 389 Kč
Celkem	37 389 Kč	37 389 Kč

> Způsoby platby

Číslo účtu	246246/5500
Variabilní symbol	4388531901

Velmi si vážíme Vaší důvěry a ujišťujeme Vás, že jsme partnerem, na kterého se můžete spolehnout.

S pozdravem

Generali Česká pojišťovna a.s.



Milan Slavíček

ředitel správy pojištění

Stručná informace o zpracování osobních údajů

Dovolujeme si Vás stručně informovat o zpracování Vašich osobních údajů v naší společnosti. Další podrobnosti naleznete na www.generalicseka.cz/ochrana-osobnich-udaju nebo Vám je rádi poskytneme na vyžádání ve všech našich obchodních místech.

Kdo je správcem Vašich údajů?

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026.

Jaké údaje o Vás zpracováváme?

Zpracováváme následující osobní údaje:

- Vaše identifikační a kontaktní údaje (e-mailová adresa a telefonní číslo nejsou povinné údaje, pokud nám je však poskytnete, bude naše komunikace rychlejší a efektivnější),
- údaje o produktech, které máte sjednané,
- údaje z naší vzájemné komunikace (ať už probíhala osobně, písemně, telefonicky či jinak),
- sociodemografické údaje (např. věk, povolání),
- platební údaje (např. údaj o zaplaceném nebo dlužném pojistném, číslo účtu apod.),
- údaje o platební morálce, bonitě a důvěryhodnosti,
- další specifické údaje potřebné k realizaci sjednaného produktu.

V jakých situacích budeme Vaše údaje zpracovávat?

• Příprava a uzavření smlouvy

Poskytnutí údajů je zcela dobrovolné, pokud nám však nesdělíte údaje nezbytné pro sjednání pojištění, nebudeme moci připravit nabídku pojištění, ani s Vámi pojišťovnou smlouvu (příp. dodatek) uzavřít. Za účelem přípravy nabídky pojištění smlouvy a k jejímu samotnému uzavření potřebujeme nezbytně znát Vaše identifikační údaje v rozsahu jméno, příjmení, rodné číslo (datum narození) a adresa bydliště, v případě fyzické osoby podnikatele též identifikační číslo, bylo-li přiděleno. Můžeme Vás také požádat o poskytnutí dalších potřebných údajů dle charakteru Vámi požadovaného produktu, např. údaje o pojišťovaném majetku či o vztazích, povolání, příjmech, rizikovém chování, provozovaných sportech, znalostech a zkušenostech v oblasti investic apod. V případě, že jste pojišťovnou smlouvu podepsal(a) biometricky, budeme zpracovávat Váš podpis prostřednictvím technologie pro automatické rozpoznávání biometrických prvků, při které jsou jako neoddelitelná součást grafické podoby podpisu zaznamenávány dynamické parametry pohybu ruky.

• Plnění smlouvy

Zpracování osobních údajů je rovněž nutné pro řádnou správu pojistných smluv včetně jejich změn, likvidaci pojistných událostí, poskytování asistenčních služeb a naší vzájemnou komunikaci. Další údaje, které zpracováváme, souvisejí s tím, jaké produkty využíváte, jaké osobní údaje jste nám sdělil(a) či které jsme zjistili například při likvidaci pojistné události.

• Plnění právní povinnosti

Povinnost zpracovávat Vaše osobní údaje (v různém rozsahu) nám ukládá mnoho právních předpisů. Vaše údaje potřebujeme například při plnění povinností, které nám ukládají předpisy na úseku distribuce pojištění a pojišťovnictví či na úseku opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Také jsme povinni poskytnout součinnost soudům, orgánům činným v trestním řízení, správci daně, České národní bance jako orgánu dohledu, exekutorům apod.

• Ochrana našich oprávněných zájmů či oprávněných zájmů třetí strany

Osobní údaje můžeme zpracovávat též z důvodu oprávněných zájmů spočívajících:

- ve vyhodnocování a řízení rizik,
- v řízení kvality poskytovaných služeb a vztahů se zákazníky,
- v přípravě nezávazné nabídky či kalkulace výše pojistného, pokud následně nedojde k uzavření smlouvy,
- v přípravě, sjednání a plnění smluv sjednaných ve Váš prospěch,
- v zajištění a soupojištění,
- ve vnitřních administrativních účelech (např. interní evidence, reporting),
- v ochraně našich právních nároků (např. při vymáhání dlužného pojistného nebo jiných našich pohledávek, dále v rámci soudních řízení či řízení před orgány mimosoudního řešení sporů, před Českou národní bankou či dalšími orgány veřejné moci),
- v prevenci a odhalování pojištění podvodu a dalšího protiprávního jednání,
- v přímém marketingu (Vaše kontaktní a identifikační údaje v rozsahu jméno, příjmení, adresa, telefon a emailová adresa můžeme zpracovávat i pro účely přímého marketingu naší společnosti, tj. pro zasílání nabídky vlastních produktů a služeb, a to i e-mailem a SMS),
- v určení, výkonu nebo obhajobě právních nároků (v případě podpisu dokumentu tzv. biometrickým podpisem, zpracováváme biometrické charakteristiky podpisu, abychom byli v případě sporu schopni prokázat, že projev vůle, stvrzený Vaším podpisem, byl skutečně učiněn Vámi a mohli Vám tak poskytnout vyšší míru ochrany proti případnému zneužití Vašich osobních údajů).

TC9156101014

02209208490948